

# COMUNE DI MERLARA

PROVINCIA DI PADOVA



## VARIANTE PARZIALE

AI SENSI DELL'ART. 36 DELLA L.R. 11/2004 e  
ART. 4 DELLA L.R. 14/2019

**“VARIANTE VERDE”**

P.R.G. - P.I.

**2021**

## V.C.I. ASSEVERAZIONE



**IL SINDACO:**

dott.ssa **CORRADIN CLAUDIA**

**IL RESPONSABILE UTC:**

arch. **BONACCI FEDERICO**

**IL PROGETTISTA:**

urb. **COSTANTINI MAURO**

**adottato:**

**approvato:**

redazione:  
**GENNAIO 2021**

STUDIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - COSTANTINI - ESTE

## 1 PREMESSA

Il Comune di Merlara è dotato di Piano di Assetto del Territorio adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 in data 21.03.2012 e approvato con D.G.P. n. 137 del 11 settembre 2013 con parere favorevole di V.T.P del Comitato Tecnico Provinciale n. 26 del 05 settembre 2013 e ratificato con la Delibera della Giunta Provinciale di Padova n 137 del 11 settembre 2013 pubblicata sul BUR n. 105 del 21 dicembre 2012. Con D.C.C. n° 21 del 26.11.2020 è stata adottata la “Variante Tecnica” al PAT per adeguamento alla L.R. 14/2017 relativa all’adeguamento ai nuovi parametri regionali di “consumo del suolo”.

Il Comune di Merlara è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.1980 in data 19/07/2002, variante approvata con DGRV n.576 del 13/03/2007 B.U.R.n.33 del 03/04/2007, ora Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. approvato;

Con la Legge Regionale n° 4 del 16 marzo 2015 la Regione Veneto ha inteso favorire la redazione di Varianti Parziale al P.I. volte esclusivamente alla riclassificazione di aree edificabili. Il Comune di Merlara, in ossequio alla legge ha pubblicato le modalità e la modulistica per la presentazione da parte dei diretti interessati delle richieste di riclassificazione in oggetto.

La presente Verifica riguarda quindi la Variante parziale al PRG – P.I., dove vengono riclassificate e private della capacità edificatoria, su istanza degli interessati, aree che erano riconosciute dallo strumento urbanistico vigente come edificabili.

## 2 LA VARIANTE AL P.I.

Esito delle modifiche al PRG vigente deriva in parte dalle richieste di riclassificazione (Variante Verde) per 8 segnalazioni e in parte dall’adeguamento dell’elaborato grafico di piano al PAT per la parte della ZTO C2 PER 2 non confermata dal PAT stesso.

Deriva:

ZTO		superficie mq	volume mc	ABITANTI insediabili
C1/1	VAR VERDE verde privato	-5.889	-6.478	-43
C2 PER 2	PAT	-7.030	-7.030	-47
C2 PER 2	VAR VERDE	-16.061	-16.061	-107
D1/C - 1	VAR VERDE	-5.590	**	**
D1/C - 4	VAR VERDE	-3.000	**	**
D1/C - 4	VAR VERDE verde privato	-1.502	**	**
<b>sommano</b>	<b>riclass. Zona agricola</b>	<b>-31.681</b>	<b>-23.091</b>	<b>-154</b>
<b>sommano</b>	<b>riclass. Verde privato</b>	<b>-7.391</b>	<b>-6.478</b>	<b>-43</b>
<b>sommano</b>		<b>-39.072</b>	<b>-29.569</b>	<b>-197</b>

Di queste la riduzione di superficie per zone residenziali ammonta a mq 28.980 (di cui 5.889 in verde privato) per una edificabilità prevista pari a 29.569 mc, il che corrisponde ad una capacità insediativa teorica pari a – 197 abitanti teorici insediabili secondo il parametro di PRG di 150 mc/abitante. In riferimento al PAT, che invece indica un parapetro pari a 260 mc abitante, la riduzione della capacità insediativa è stimata in a 114 abitanti teorici.

La superficie produttiva in riduzione risulta invece pari a 10.092 (di cui 1.502 in verde privato), il dato non incide sul dimensionamento residenziale e quindi sulla stima della popolazione insediabile.

In relazione al consumo del suolo le modifiche introdotte intervengono a riclassificare una superficie pari a mq 14.835 (di cui 6.245 residenziali), mentre gli altri 23.674 mq riguardano ambiti del “programmato” non consolidato.

### **3 CONCLUSIONI:**

**La modifica non comporta impermeabilizzazione potenziale del suolo, bensì determina una consistente riduzione dei carichi insediativi previsti dal P.R.G. – P.I. previgente.**

## ASSEVERAZIONE PER INTERVENTI IN CASO DI RISPETTO DEL REGIME IDRAULICO ESISTENTE, ai sensi della DGRV 2948/2009

Al Comune di Merlara (*Provincia di Padova*) – Asseverazione per l'acquisizione di parere idraulico.

**Oggetto:** Studio di compatibilità idraulica relativo a: VARIANTE VERDE AL PRG - P.I. del comune di Merlara (PD) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 - "VARIANTE VERDE".

Il sottoscritto dott. COSTANTINI MAURO urbanista, residente in via SAN GIROLAMO n° 10, Comune di ESTE, CAP 35042, iscritto all'ordine degli "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424, in qualità di tecnico estensore del progetto relativo all'istanza in parola, sotto la propria personale responsabilità e per le finalità contenute nella D.G.R.V. n°2948/2009, trovandosi a essere esercente di un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

### ASSEVERA

che la Variante Verde al PRG – P.I. del Comune di Merlara (PD) di cui all'oggetto, di cui si trasmette al Consorzio di Bonifica "Adige-Euganeo" di Este la documentazione progettuale essenziale, assieme al presente documento per la presa visione e per le verifiche del caso, **non comporta alcuna impermeabilizzazione potenziale nel territorio in argomento**, bensì comporta una significativa riduzione del carico insediativo di previsione pregresso.

Si allega documento di identità n. 095170 del tecnico estensore del progetto.

Este, 21 gennaio 2021

FIRMA



